

Quảng Bình, ngày 18 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG BÌNH

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật số 67/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-ĐGTS ngày 31/12/2024 của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về Phân công nhiệm vụ, quyền hạn của Lãnh đạo, Đấu giá viên, Chuyên viên và nhân viên giúp việc đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/HĐ-TSTTSQ ngày 14/02/2025 giữa Công an huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

*Căn cứ các Văn bản pháp luật hiện hành có liên quan;
Xét đề nghị của bộ phận nghiệp vụ đấu giá.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản là: Phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu theo các Quyết định tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính từ số 368/QĐ-TT đến số 478/QĐ-TT ngày 25/11/2024 của Công an huyện Tuyên Hoá gồm: 111 xe mô tô, xe máy hai bánh. Tình trạng tài sản: Xe đã qua sử dụng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Bộ phận nghiệp vụ, hành chính, các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công an huyện Tuyên Hóa;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm DVĐG;
- Niêm yết tại trụ sở CA huyện Tuyên Hoá;
- Lãnh đạo TTĐV đấu giá TS;
- Đấu giá viên TT;
- Người TGĐG;
- Lưu VT, HSĐG.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Viết Sự

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Quyết định số 67/QĐ-ĐGTS ngày 18/02/2025
của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này quy định về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/HĐ-TSTTSQ ngày 14/02/2025 giữa Công an huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Thông tin về tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: Tài sản là phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu theo các Quyết định tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính từ số 368/QĐ-TT đến số 478/QĐ-TT ngày 25/11/2024 của Công an huyện Tuyên Hoá gồm: 111 xe mô tô, xe máy hai bánh. Tình trạng tài sản: Xe đã qua sử dụng.

(Có bảng kê chi tiết kèm theo)

2. Giá khởi điểm: 97.160.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

3. Nơi có tài sản đấu giá (Nơi trưng bày tài sản): Tại trụ sở Công an huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

Tài sản đấu giá nói trên được thực hiện theo các văn bản sau:

+ Quyết định tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính từ số 368/QĐ-TT đến số 478/QĐ-TT ngày 25/11/2024 của Công an huyện Tuyên Hoá.

+ Biên bản tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính từ số 480/BB-TT đến số 590/QĐ-TT ngày 25/11/2024 của Công an huyện Tuyên Hoá

+ Biên bản định giá tài sản làm căn cứ xác định giá khởi điểm ngày 10/12/2024 của Hội đồng xác định giá khởi điểm.

+ Quyết định số 242/QĐ-CAT ngày 10/02/2025 của Giám đốc Công an tỉnh Quảng Bình phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính về trật tự, an toàn giao thông bị tịch thu, sung quỹ Nhà nước.

+ Quyết định số 3507/QĐ-CAT ngày 03/12/2024 của Giám đốc Công an tỉnh Quảng Bình về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân.

Điều 3. Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Tiền đặt trước:

a) Mức nộp: Nộp 19.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký (*Bằng chữ: Mười chín triệu đồng*).

b) Phương thức thu tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

c) Phương thức trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Mức nộp: 50.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký (*Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng*).

b) Phương thức, địa điểm thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Bình, số tài khoản: 1047234603 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

Điều 4. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản

1. Đối tượng:

Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các đối tượng trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất theo bước giá quy định, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo.

- Cam kết đã xem tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng của tài sản.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được

một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ đến tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của cá nhân.

+ Hồ sơ đối với tổ chức:

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. Giấy tờ tùy thân hợp pháp của người đại diện pháp luật. Biên bản họp thống nhất tham gia đấu giá tài sản của đại hội đồng cổ đông hoặc hội đồng quản trị (tùy theo điều lệ của Công ty) đối với công ty cổ phần hoặc hội đồng thành viên đối với Công ty TNHH.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, chứng từ thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá và làm các thủ tục liên quan: Phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền kèm theo giấy tờ tùy thân hợp pháp của người được ủy quyền. Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu

giá, tham dự phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền cùng lúc với nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Những người đã đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bản các giấy tờ quy định trên. Người đăng ký tham gia đấu giá có thể lựa chọn hình thức nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao có xuất trình bản chính để đối chiếu. Riêng Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nộp bản gốc.

Điều 6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá

1. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 19/02/2025 đến 16h30' ngày 03/3/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/02/2025 đến ngày 26/02/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp đ/c Nhài) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

3. Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc 15h00' ngày 06/3/2025.

4. Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Điều 7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá, cách thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (Không giới hạn số vòng). Bán trọn gói cả lô tài sản trên.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Bước giá là: Mức chênh lệch tối thiểu mỗi lần trả giá 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/lần trả giá.

Bước giá áp dụng từ lần trả giá đầu tiên và áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

4. Cách thức đấu giá:

a) Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- Kiểm danh và kiểm tra giấy tờ tùy thân của người đăng ký tham gia đấu giá trước khi vào phòng đấu giá.

- Những người được tham gia phiên đấu giá: Đại diện Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Đấu giá viên, thành viên tổ giúp việc phiên đấu giá, đại diện Công an huyện Tuyên Hóa và những người có Phiếu tiếp nhận hồ sơ có xác nhận của Đấu giá viên của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Đại

diện các đơn vị khác muốn tham dự phiên đấu giá phải gửi giấy đề nghị trước 01 ngày làm việc để Trung tâm sắp xếp.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu tài sản đấu giá; Nhắc lại giá khởi điểm; Thông báo bước giá, phát phiếu cho người tham gia đấu giá, hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu.

b) Việc trả giá được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát một tờ phiếu trả giá, khách hàng ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Thời gian ghi phiếu trong vòng 05 phút (kể cả thời gian ghi lại phiếu). Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; Khi khách hàng đã bỏ phiếu vào thùng phiếu thì không được rút lại phiếu để thay đổi thông tin đã ghi trong phiếu; Đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ; công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề. Người tham gia đấu giá phải trả giá theo bước giá quy định tại khoản 3 Điều 7 Quy chế này.

- Sau ít nhất 01 vòng đấu giá, nếu có người không có nhu cầu tham gia đấu giá vòng liền kề sau đó thì những vòng tiếp theo người này không được quyền tham gia đấu giá tiếp.

- Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có trả giá cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên công bố người bốc trúng thăm trúng đấu giá là người trúng đấu giá. Trường hợp khi tổ chức đấu giá tiếp, nếu tất cả các phiếu đều không hợp lệ hoặc có từ hai phiếu trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp cho đến khi xác định được người trúng đấu giá.

- Trường hợp sau một vòng đấu tất cả các khách hàng không có nhu cầu đấu giá tiếp thì giá đã trả cao nhất tại vòng liền kề trước đó là giá trúng đấu giá.

Trường hợp trong quá trình tổ chức phiên đấu giá tài sản, nếu có tình huống phát sinh ngoài các nội dung quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản thì đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tài sản trao đổi với đại diện Công an huyện Tuyên Hóa ngay tại phiên đấu giá để xử lý các tình huống phù hợp.

c) Quy định phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ:

+ Phiếu trả giá hợp lệ là những phiếu đáp ứng đủ các điều kiện:

- Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành và có dấu treo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình trên phiếu.

- Phải ghi đầy đủ, rõ ràng, chính xác các thông tin trong phiếu trả giá, họ tên trong phiếu phải trùng với họ tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Số tiền ghi trong phiếu trả giá phải viết bằng số và bằng chữ khớp nhau (đơn vị tính là Việt Nam đồng); chỉ được trả 01 mức giá duy nhất/01 phiếu trả giá; không được, sửa chữa, tẩy, xóa trong phiếu; chỉ viết cùng một màu mực; không dùng mực màu đỏ; ghi, ký đầy đủ họ tên; trả giá theo quy chế này và đúng theo bước giá quy định.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không đảm bảo các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên. Trường hợp khách hàng có phiếu trả giá không hợp lệ tại vòng đấu giá đó thì kết quả trả giá tại vòng đấu đó không được công nhận nhưng vẫn được đấu giá các vòng tiếp theo (nếu còn đấu giá tiếp).

d) Diễn biến của phiên đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

đ) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 8. Rút lại giá đã trả

Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

Điều 9. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất

bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kê chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

8. Rút lại giá đã trả quy định tại Điều 8 Quy chế này.

9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Đối với các trường hợp vi phạm trong phòng đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá có quyền tạm dừng phiên đấu giá để lập biên bản xử lý vi phạm và mời người vi phạm rời khỏi phòng đấu giá.

Điều 11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 10 của Quy chế này;
3. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 8 của Quy chế này;

4. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 7 của Quy chế này;

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 9 của Quy chế này.

6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 12. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá

Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá, hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không tổ chức đấu giá; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thực hiện trả tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá cho người đăng ký tham gia đấu giá và báo cáo kết quả bằng văn bản cho Công an huyện Tuyên Hoá được biết để có phương án xử lý tiếp theo.

Điều 13. Ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Công an huyện Tuyên Hoá với người trúng đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình chuyển. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 14. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá

1. Thời hạn thanh toán: Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, khách hàng mua được tài sản đấu giá nộp tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Sở Tài chính tỉnh Quảng Bình mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Quảng Bình; Số tài khoản: **3941.0.1103869.00000**.

2. Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt (Việt Nam đồng) hoặc chuyển khoản.

3. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá thì coi như bỏ cuộc. Số

tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc và việc xử lý tiền đặt cọc này được thực hiện theo quy định tại Điều 328 Bộ luật dân sự năm 2015.

4. Người mua được tài sản chịu trách nhiệm làm các thủ tục, nộp các khoản thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) theo quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 15. Thời hạn, địa điểm, phương thức giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản

1. Thời hạn giao tài sản: Theo thỏa thuận giữa Công an huyện Tuyên Hóa và người trúng đấu giá trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Địa điểm giao tài sản: Trụ sở Công an huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Tiểu khu 1, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

3. Phương thức giao tài sản: Giao nhận trực tiếp giữa Công an huyện Tuyên Hóa với người mua được tài sản. Việc giao nhận tài sản được lập thành biên bản có chữ ký của các bên tham gia. Kể từ thời điểm bàn giao người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm đối với tài sản đã nhận bàn giao.

Điều 16. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình không chịu trách nhiệm về chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp Trung tâm không niêm yết tài sản đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký kết.

Điều 17. Tổ chức thực hiện

Quy chế này làm cơ sở để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá thực hiện trong việc đấu giá tài sản là: Phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu theo các Quyết định tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính từ số 368/QĐ-TT đến số 478/QĐ-TT ngày 25/11/2024 của Công an huyện Tuyên Hoá gồm: 111 xe mô tô, xe máy hai bánh. Tình trạng tài sản: Xe đã qua sử dụng.

Ngoài các quy định tại Quy chế này, người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để xem xét, giải quyết./.