

HƯỚNG DẪN CÁCH GHI PHIẾU TRẢ GIÁ

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG BÌNH TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

PHIẾU TRẢ GIÁ

- Họ tên người tham gia trả giá:.....NGUYỄN VĂN A.....
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:044.038.525.268.....

Tôi đăng ký tham gia đấu giá: Quyền sử dụng đất **thửa đất số**288....., **tờ bản đồ số** 39..., **diện tích**212,4.....m² tại dự án Hạ tầng Khu dân cư Đồng Ràng, thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình..

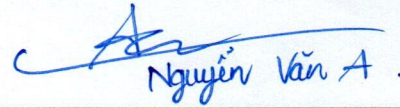
- **Giá khởi điểm** (Bằng số):1.168.000.000.....đồng.

- **Giá trả là** (Bằng số):1.568.000.000.....đồng.

(Giá trả bằng chữ: ...Một tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu đồng.....)

NGƯỜI TRẢ GIÁ

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn A

Người đăng ký tham gia đấu giá **điền đầy đủ thông tin về trên phiếu trả giá**. (Thông tin các thửa đất theo *Phụ lục* kèm theo Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 90 thửa đất ở tại dự án Hạ tầng Khu dân cư Đồng Ràng, thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Giá trả là: Giá khởi điểm + số tiền tăng thêm mà khách hàng muốn trả giá. Giá trả bằng số và bằng chữ phải trùng khớp nhau. Đơn vị tính: Đồng

- Ký và ghi rõ họ tên.

Phiếu trả giá hợp lệ là những phiếu đáp ứng đủ các điều kiện:

- Về hình thức: Do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình phát hành, có dấu treo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình trên phiếu; phải được bỏ trong phong bì, có chữ ký của người trả giá tại các mép dán của phong bì đựng phiếu; phiếu trả giá không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc rách nát; mỗi phong bì đựng phiếu chỉ được bỏ một phiếu trả giá.

- Về nội dung: Phải ghi đầy đủ, chính xác các nội dung trên phong bì đựng phiếu và phiếu trả giá, có chữ ký và họ tên của người trả giá, chữ ký và họ tên trong phiếu phải trùng với các chữ ký và họ tên ngoài phong bì đựng phiếu và trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Thửa đất đăng ký phải đúng tương ứng với số tiền đặt trước ghi trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Số tiền ghi trong phiếu (giá trả) phải từ giá khởi điểm trở lên, chỉ được ghi tối đa 01 mức giá, được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không sai lệch giữa bằng số và bằng chữ.

Phiếu trả giá không hợp lệ bao gồm: là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên; phong bì đựng phiếu trả giá không có phiếu trả giá bên trong.

Trường hợp tiền đặt trước chỉ đủ cho 01 thửa đất hoặc một số thửa đất, không đủ cho tất cả các thửa đất đã bỏ phiếu trả giá thì chỉ được công nhận là phiếu trả giá hợp lệ cho số thửa đất tương ứng đã nộp đủ tiền đặt trước theo thứ tự công bố kết quả từng thửa đất của đấu giá viên.

- Mỗi hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá cho một thửa đất đăng ký. Trường hợp bỏ hai phiếu trả giá trở lên cho cùng một thửa đất thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

- Trường hợp một thửa đất có từ hai người trở lên tham gia buổi công bố giá nhưng khi công bố từng phiếu trả giá chỉ có một phiếu trả giá hợp lệ: Người trúng đấu giá được xác định là người có phiếu trả giá hợp lệ này và giá trúng đấu giá là giá đã trả ghi trong phiếu trả giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia buổi công bố giá đã trả mà không ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia; người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước cho tất cả các thửa đất đăng ký; người tham gia đấu giá chỉ đăng ký một thửa đất nhưng nộp tiền đặt trước không đủ cho thửa đất đăng ký đó: Phong bì đựng phiếu trả giá của các trường hợp trên được xác định là không hợp lệ và không được xem xét kết quả trả giá.