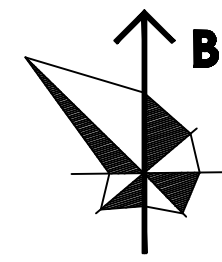


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



TỶ LỆ XÍCH:

50M

20M

CHÚ THÍCH QH

KÝ HIỆU LỖ ĐẤT

OM-4
3128,4
7

DIỆN TÍCH :M2

MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)
TOÀN KHU ĐẤT

TẦNG CAO TỐI ĐA
(SỐ TẦNG)

RANH GIỚI QUY HOẠCH

BẢN THÔNG KÊ DIỆN TÍCH CÁC LỖ ĐẤT Ở MỚI (ĐƠN VỊ: M2)

KHU OM-01		KHU OM-02		KHU OM-03		KHU OM-04		TỔNG CỘNG
OM 1.1	227,5	OM 2.1	217,5	OM 3.1	275,0	OM 4.1	263,5	
OM 1.2	160,0	OM 2.2	160,0	OM 3.2	200,0	OM 4.2	192,0	
OM 1.3	160,0	OM 2.3	160,0	OM 3.3	200,0	OM 4.3	192,0	
OM 1.4	160,0	OM 2.4	160,0	OM 3.4	200,0	OM 4.4	192,0	
OM 1.5	227,0	OM 2.5	160,0	OM 3.5	200,0	OM 4.5	192,0	
OM 1.6	227,5	OM 2.6	160,0	OM 3.6	200,0	OM 4.6	192,0	
OM 1.7	160,0	OM 2.7	160,0	OM 3.7	200,0	OM 4.7	192,0	
OM 1.8	160,0	OM 2.8	160,0	OM 3.8	200,0	OM 4.8	192,0	
OM 1.9	160,0	OM 2.9	160,0	OM 3.9	200,0	OM 4.9	192,0	
OM 1.10	203,0	OM 2.10	257,5	OM 3.10	325,0	OM 4.10	311,5	
		OM 2.11	217,5	OM 3.11	275,0	OM 4.11	226,0	
		OM 2.12	160,0	OM 3.12	200,0	OM 4.12	192,0	
		OM 2.13	160,0	OM 3.13	200,0	OM 4.13	192,0	
		OM 2.14	160,0	OM 3.14	200,0	OM 4.14	192,0	
		OM 2.15	160,0	OM 3.15	200,0	OM 4.15	192,0	
		OM 2.16	160,0	OM 3.16	200,0	OM 4.16	192,0	
		OM 2.17	160,0	OM 3.17	200,0	OM 4.17	192,0	
		OM 2.18	160,0	OM 3.18	200,0	OM 4.18	192,0	
		OM 2.19	160,0	OM 3.19	200,0	OM 4.19	192,0	
		OM 2.20	257,5	OM 3.20	325,0	OM 4.20	311,5	
TỔNG	1.845,0		3.510,0		4.400,0		4.184,5	13.939,5

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ LỖ (LỖ)	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (SỐ TẦNG)
I	OM	ĐẤT Ở MỚI	70 LỖ	13.939,5	30,8	60-70	7
	OM1	ĐẤT Ở MỚI	10 LỖ	1.845,0		60-70	
	OM2	ĐẤT Ở MỚI	20 LỖ	3.510,0		60-70	
	OM3	ĐẤT Ở MỚI	20 LỖ	4.400,0		60-70	
	OM4	ĐẤT Ở MỚI	20 LỖ	4.184,5		60-70	
II	TM-DV	MẶT THUẬN NHỊP NHỊP		2.373,8	8,1	40	3
III	NVH	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA		1.532,0	3,8	40	3
IV	CY-CX	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH		4.898,0	11,8		
V	HS	HÀNH LANG KỸ THUẬT (HS)		638,0	1,8		
VI		ĐẤT QUANG THÔNG + ĐƯỜNG XE		18.887,5	48,7		
		TỔNG CỘNG		38.888,88	100		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QB-UBND, NGÀY / /2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. ĐỒNG HỚI

TRƯỞNG PHÒNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: /BC-PQLĐT, NGÀY / /2020

CHỦ ĐẦU TƯ:

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THUỘC SỞ TÀI NGUYÊN- MÔI TRƯỜNG

P.GIÁM ĐỐC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-PTQB, NGÀY / /2020

TÊN QUY HOẠCH:

QUY HOẠCH CHI TIẾT DỰ ÁN TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY
ĐƯỜNG PHAN BẢ VÀNH, PHƯỜNG BẮC NGHĨA
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 03

GHÉP: 1 A1

TỶ LỆ: 1/500

NGÀY / /2020

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGUYỄN HẢI CHÂU

CHỦ TRÌ

KTS. ĐOÀN NGỌC SƠN

QLKT

KTS. PHAN XUÂN DIỆU

THIẾT KẾ

KTS. NGUYỄN QUANG VINH



CÔNG TY TNHH TVTK PHÚ SƠN
ĐỒNG HỚI - QUẢNG BÌNH
GIÁM ĐỐC

ĐOÀN NGỌC SƠN

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THUẬN (NET-TỔ) TỐI ĐA CỦA CÁC LỖ ĐẤT XÂY DỰNG
NHÀ Ở LIÊN KẾ VÀ NHÀ Ở RIÊNG LẺ (NHÀ VƯỜN, BIỆT THỰ...)

Diện tích lô đất (m²/căn nhà)	≤50	75	100	200	300	500	≥1.000
Mật độ xây dựng tối đa (%)	100	90	80	70	60	50	40

BẢNG 2.6 QCXDVN: 01:2008/BXD