| | |
|---|---|
| SỞ TƯ PHÁP QUẢNG TRỊ<br>**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**<br>Số: 3723/QĐ-ĐGTS | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**<br><br>*Quảng Trị, ngày 22 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá

## GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định 2617/QĐ-ĐGTS ngày 25/8/2026 của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị về Phân công nhiệm vụ, quyền hạn của Lãnh đạo, Đấu giá viên, Chuyên viên, kế toán và nhân viên giúp việc đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 229/HĐ-TSC ngày 19/10/2026 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàn Lão và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Thông báo số 72/TB-BQLDA ngày 19/10/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàn Lão về việc áp dụng bước giá đối với cuộc đấu giá;*

*Căn cứ các Văn bản pháp luật hiện hành có liên quan;*

*Xét đề nghị của bộ phận nghiệp vụ đấu giá,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản là Khối lượng cát dư thừa đã được tập kết tại bãi chứa thuộc Gói thầu XL-04: Xây lắp

đoạn Nam cầu Lý Hoà - Quang Phú, Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này thay thế Quyết định số 3605/QĐ-ĐGTS ngày 19/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá.

**Điều 3.** Bộ phận nghiệp vụ, hành chính, các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Hệ thống đấu giá trực tuyến;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND xã Hoàn Lão;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàn Lão;
- Niêm yết tại theo quy định;
- Lãnh đạo, Đấu giá viên TT;
- Lưu VT, HSĐG.

**GIÁM ĐỐC**

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Phạm Lê Sơn**

SỞ TƯ PHÁP QUẢNG TRỊ
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

*(Kèm theo Quyết định số 3723/QĐ-ĐGTS ngày 22/10/2026 của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị)*

## Chương I

## NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy định nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng áp dụng:

a) Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tài sản, viên chức và người lao động của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

b) Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị thực hiện tại khoản 1 Điều này.

### Điều 2. Nguyên tắc tổ chức đấu giá

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.

2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

3. Bảo vệ quyền lợi, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

### Điều 3. Giải thích từ ngữ

*1. Giá khởi điểm:* Là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*2. Bước giá:* Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

*3. Phương thức trả giá lên:* Là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi hệ thống ghi nhận được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

*4. Hệ thống đấu giá trực tuyến*: Có địa chỉ tên miền https://daugiatructuyen.gov.vn là hệ thống thông tin do Bộ Công an xây dựng, quản lý và vận hành nhằm tổ chức, quản lý và giám sát các phiên đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của pháp luật.

*5. Thời gian:* Là thời gian được ghi nhận trên Hệ thống đấu giá trực tuyến, bao gồm ngày và giờ dương lịch được tính theo múi giờ Việt Nam (GMT +7), độ chính xác là 1/1000 giây.

*6. Tài khoản đăng nhập:* Là tài khoản được tạo trên Hệ thống đấu giá trực tuyến, sử dụng tài khoản định danh điện tử mức độ 2 theo quy định pháp luật về định danh và xác thực điện tử để đăng nhập trên Hệ thống đấu giá trực tuyến.

*7. Thời gian đấu giá*: Là khoảng thời gian tính từ thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá cho đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá, thời gian đấu giá được quy định từ 30 (ba mươi) phút. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập vào tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định tại Quy chế được xác định là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

*8. Khách hàng:* Là tổ chức, cá nhân truy cập Hệ thống đấu giá trực tuyến.

*9. Người tham gia đấu giá*: Là tổ chức, cá nhân người Việt Nam có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

*10. Người trúng đấu giá*: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm và được Hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

*11. Tiền đặt trước:* Là số tiền mà người tham gia đấu giá phải nộp, ít nhất là 05 (năm) phần trăm và tối đa là 20 (hai mươi) phần trăm giá khởi điểm của tài sản đấu giá theo quy định tại Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản.

*12. Đồng*: Là Việt Nam đồng - đơn vị tiền tệ áp dụng trong mọi giao dịch.

*13. Quy chế*: Là Quy chế cuộc đấu giá tài sản trực tuyến này.

*14. Các từ ngữ, thuật ngữ khác*: Các từ ngữ, thuật ngữ không định nghĩa tại Quy chế được hiểu theo nghĩa của các từ ngữ, thuật ngữ quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

## Chương II
## NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

**Điều 4. Thông tin đấu giá tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

1. Thông tin về đấu giá tài sản:

| TT | Nội dung | Chi tiết |
|---|---|---|
| 1 | **Tên tài sản** | Khối lượng cát dư thừa đã được tập kết tại bãi chứa thuộc Gói thầu XL-04: Xây lắp đoạn Nam cầu Lý Hoà - Quang Phú, Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, gồm:<br>- Cát hữu cơ: 35.565,05 $m^3$<br>- Cát nền đào dư thừa: 225.308,52 $m^3$<br>- Tổng khối lượng: 260.873,57 $m^3$<br>Tài sản được đấu giá trọn gói theo hiện trạng tại bãi chứa, trong phạm vi, ranh giới đã được cơ quan có thẩm quyền xác định.<br>Nơi có tài sản: Tại bãi chứa khu đất của Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng; Địa chỉ: Xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị. |
| 2 | **Người có tài sản** | - Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Hoàn Lão.<br>- Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàn Lão; Địa chỉ: Xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị. |
| 3 | **Giá khởi điểm** | 28.478.227.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng)*. Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) với mức thuế suất 8%, là giá tại nơi có tài sản và chưa bao gồm chi phí bốc xúc, vận chuyển, hoàn trả mặt bằng cùng các chi phí khác có liên quan. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự bố trí nhân lực, phương tiện, thiết bị để bốc xúc, vận chuyển tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính và chịu toàn bộ chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật. |
| 4 | **Tiền đặt trước** | 5.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Năm tỷ đồng)*/hồ sơ tham gia đấu giá |
| 5 | **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá** | 1.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một triệu đồng)*/hồ sơ tham gia đấu giá |
| 6 | **Bước giá** | 300.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng)*/lần trả giá. |
| 7 | **Bán, tiếp nhận hồ sơ** | Thời gian: Từ 07h30’ ngày 23/10/2026 đến 17h30’ ngày 02/11/2026.<br>Địa chỉ website Hệ thống đấu giá trực tuyến: https://daugiatructuyen.gov.vn |
| 8 | **Xem tài sản** | - Thời gian: Ngày 26/10/2026, 27/10/2026 và 28/10/2026 (trong |

| TT | Nội dung | Chi tiết |
|---|---|---|
| | | giờ hành chính)<br>- Địa điểm: Tại bãi chứa khu đất của Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng; Địa chỉ: Xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.<br>- Hoặc xem trực tuyến tại https://daugiatructuyen.gov.vn |
| 9 | **Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước** | - Thời gian: Từ 07h30' ngày 23/10/2026 đến 17h30' ngày 02/11/2026.<br>- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Hệ thống đấu giá trực tuyến vào tài khoản:<br>+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị<br>+ Số tài khoản: 5310188304<br>+ Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình<br>*(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Trung tâm đến **17h30' ngày 02/11/2026** và đúng nội dung chuyển khoản)* |
| 10 | **Phiên đấu giá** | - Thời gian: **Từ 15h00' - 15h30' ngày 05/11/2026**<br>- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Đấu giá cả lô tài sản.<br>- Địa chỉ website Hệ thống đấu giá trực tuyến: https://daugiatructuyen.gov.vn |

2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Công văn số 822/UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Hoàn Lão về việc tổ chức bán đấu giá cát dôi dư tập kết tại khu đất của Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng;

- Biên bản xác nhận khối lượng Gói thầu XL-04: Xây lắp đoạn Nam cầu Lý Hoà - Quang Phú, Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình ngày 08/4/2026;

- Công văn số 205/CV-HĐ ngày 10/4/2026 của Công ty Cổ phần Hải Đăng về việc báo cáo khối lượng cát (bao gồm cát hữu cơ + cát dư thừa) còn lại tại bãi chứa khu đất của Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng thuộc phân đoạn Km0+00-KM10+347 của Gói thầu XL-04: Xây lắp đoạn Nam cầu Lý Hoà - Quang Phú, Dự án thành phần 1 - Đường ven biển;

- Công văn số 2783/SXD-QLDA ngày 15/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc khối lượng cát tập kết tại bãi chứa khu đất của Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng phân đoạn Km0+00-KM10+347 của Gói thầu XL-04: Xây lắp đoạn Nam cầu Lý Hoà - Quang Phú, Dự án thành phần 1 - Đường ven biển;

- Chứng thư thẩm định giá số 456/2026/81/BCTĐG-AVS ngày 09/7/2026 của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá AVS;

- Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND xã Hoàn Lão về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá khối lượng cát tập kết tại bãi chứa của Gói thầu XL-04: Xây lắp đoạn Nam cầu Lý Hoà - Quang Phú, Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3;

- Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của UBND xã Hoàn Lão Phê duyệt Phương án đấu giá chi tiết tài sản là khối lượng cát dư thừa đã được tập kết tại bãi chứa thuộc Gói thầu XL-04: Xây lắp đoạn Nam cầu Lý Hoà - Quang Phú, Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3.

**Điều 5. Trình tự thực hiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

1. Truy cập Hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiatructuyen.gov.vn; Đọc kỹ Hướng dẫn sử dụng trên Trang.

2. Đăng ký/đăng nhập tài khoản người dùng thông qua ứng dụng định danh điện tử VNeID; Đối với tài khoản tổ chức người dùng phải đăng nhập bằng định danh điện tử của người đại diện theo pháp luật.

3. Trình tự đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đăng nhập tài khoản người dùng, truy cập "Phân hệ đấu giá" và lựa chọn tài sản đăng ký đấu giá;

b) Đăng ký mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước.

*Lưu ý: Các cá nhân, tổ chức phải truy cập bằng ứng dụng định danh điện tử để khởi tạo tài khoản. Số điện thoại và email là trường thông tin không thể thay đổi được khi đã được đăng ký trên hệ thống đấu giá trực tuyến.*

**Điều 6. Thông tin mở tài khoản người dùng**

1. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến; đăng ký tạo tài khoản và điền đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và được thực hiện cụ thể như sau:

| STT | Cá nhân | Tổ chức |
|---|---|---|
| 1 | Mật khẩu<br>*(Tối thiểu 8 ký tự bao gồm: chữ in hoa, chữ thường, số và ký tự đặc biệt)* | Mật khẩu<br>*(Tối thiểu 8 ký tự bao gồm: chữ in hoa, chữ thường, số và ký tự đặc biệt)* |
| 2 | Số điện thoại liên hệ<br>*(Số điện thoại đăng ký không được thay đổi và phải bảo đảm duy trì liên lạc thông suốt trong suốt quá trình Khách hàng tham gia đấu giá)* | Số điện thoại liên hệ<br>*(Số điện thoại đăng ký không được thay đổi và phải bảo đảm duy trì liên lạc thông suốt trong suốt quá trình Khách hàng tham gia đấu giá)* |

| STT | Cá nhân | Tổ chức |
|---|---|---|
| 3 | Thư điện tử *(email)*<br>*(Địa chỉ thư điện tử đã đăng ký không được thay đổi trong suốt thời gian Khách hàng tham gia đấu giá và được sử dụng để tiếp nhận các thông báo, xác nhận và thông tin liên quan đến quá trình tham gia đấu giá)* | Thư điện tử *(email)*<br>*(Địa chỉ thư điện tử đã đăng ký không được thay đổi trong suốt thời gian Khách hàng tham gia đấu giá và được sử dụng để tiếp nhận các thông báo, xác nhận và thông tin liên quan đến quá trình tham gia đấu giá)* |
| 4 | Địa chỉ đăng ký cư trú<br>*(Trùng khớp với thông tin cư trú hiển thị trên Ứng dụng định danh và xác thực điện tử VneID)* | Địa chỉ trụ sở chính<br>*(Trùng khớp với thông tin trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy đăng ký hoạt động/Thông tin định danh tổ chức hiển thị trên Ứng dụng định danh và xác thực điện tử VneID của người đại diện theo pháp luật)* |
| 5 | Thông tin tài khoản ngân hàng của người tham gia đấu giá<br>*(Để nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước)* | Thông tin tài khoản ngân hàng của tổ chức tham gia đấu giá<br>*(Để nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước)* |

***Khuyến cáo**: Khách hàng tham gia đấu giá không đăng ký đấu giá một tài sản với hai tư cách tham gia khác nhau (vừa với tư cách cá nhân/người đại diện theo pháp luật/người được ủy quyền của tổ chức hoặc cá nhân này và tư cách người đại diện theo pháp luật/người được uỷ quyền của tổ chức hoặc cá nhân khác).*

2. Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính trung thực của các thông tin, tài liệu và việc kê khai thông tin để đăng ký tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến. Hình ảnh giấy tờ pháp lý tải lên Hệ thống đấu giá trực tuyến phải rõ ràng, hiển thị đầy đủ thông tin, trùng khớp với thông tin đã kê khai theo quy định của pháp luật.

a) Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

b) Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập đã được cấp trên Hệ thống đấu giá trực tuyến.

3. Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

a) Trước khi xác thực định danh điện tử qua ứng dụng VNeID, khách hàng

được phép điều chỉnh một số thông tin trong tài khoản tham gia đấu giá theo quy định của hệ thống. Khách hàng có trách nhiệm cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác và trung thực; trường hợp cung cấp thông tin sai, không chính xác hoặc không đầy đủ dẫn đến thông tin tài khoản không chính xác, khách hàng tự chịu trách nhiệm đối với các hậu quả phát sinh;

b) Sau khi khách hàng hoàn thiện, lưu thông tin và xác thực tài khoản đăng ký tham gia đấu giá qua ứng dụng VNeID, khách hàng được xem là đã kiểm tra, xác nhận và chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của các thông tin đã cung cấp.

4. Thông tin của người tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến được bảo mật theo chính sách bảo vệ thông tin của Hệ thống đấu giá trực tuyến và pháp luật về bảo vệ thông tin cá nhân người tham gia đấu giá như sau:

a) Thông tin của người tham gia đấu giá cung cấp chỉ được sử dụng cho mục đích tham gia đấu giá quy định tại Quy chế này, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác;

b) Không sử dụng, không chuyển giao, cung cấp hay tiết lộ cho bất kỳ bên thứ ba nào về thông tin của người tham gia đấu giá khi không có sự đồng ý từ người đó;

c) Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị không chịu trách nhiệm và không giải quyết mọi khiếu nại có liên quan đến quyền lợi của người tham gia đấu giá trong trường hợp thông tin của người tham gia đấu giá cung cấp khi đăng ký ban đầu là không chính xác.

**Điều 7. Hồ sơ tham gia đấu giá**

1. Sau khi người tham gia đấu giá thanh toán tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá thành công, hệ thống tự động tạo hồ sơ tham gia đấu giá, hiển thị tại mục *"Tài liệu của tôi"* thuộc Phân hệ đấu giá.

2. Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá có đủ thông tin được tự động cập nhật theo tài khoản người dùng đã khai báo và thông tin tài sản niêm yết công khai.

3. Mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và điều chỉnh hồ sơ:

a) Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được đăng ký mua 01 (một) bộ hồ sơ tương ứng với tài sản đấu giá;

b) Người tham gia đấu giá thiếu hồ sơ tham gia đấu giá được xác định là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá.

**Điều 8. Xem tài sản**

1. Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Trường hợp

người tham gia đấu giá không xem tài sản mặc nhiên được coi là đồng ý với tình trạng tài sản thực tế về số lượng, chất lượng của tài sản đã thông báo đấu giá. Người trúng đấu giá nhận tài sản đấu giá thành theo tình trạng thực tế.

2. Khi đi xem tài sản trực tiếp, Người đăng ký tham gia đấu giá xuất trình ứng dụng VNeID cá nhân/tổ chức hoặc CCCD/Căn cước/ĐKKD; trường hợp không phải đại diện pháp luật của tổ chức xuất trình giấy giới thiệu. Việc xem tài sản được thực hiện trong giờ hành chính, ít nhất là 03 (ba) ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá; Mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản do Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu.

3. Mọi thắc mắc về thông tin tài sản đấu giá phải được thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trước ngày tổ chức phiên đấu giá ít nhất 02 (hai) ngày làm việc.

**Điều 9. Rút đăng ký tham gia đấu giá**

1. Trước thời điểm hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có đơn đề nghị rút đăng ký tham gia thì khoản tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

2. Sau thời điểm hết hạn đăng ký tham gia: Mọi trường hợp đều không được giải quyết, trừ trường hợp bất khả kháng.

3. Người tham gia đấu giá rút đăng ký không được hoàn trả tiền mua hồ sơ.

**Điều 10. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá**

1. Phiên đấu giá được tổ chức khi có người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (Được phê duyệt tài khoản, nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế này).

2. Trường hợp vì lý do khách quan không tổ chức được phiên đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

**Điều 11. Đối tượng đủ điều kiện, không đủ điều kiện tham gia đấu giá**

1. Đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đồng thời đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

a) Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá, đã mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản;

b) Đã đăng ký mở tài khoản người dùng, hoàn thiện và chia sẻ thông tin xác thực thông qua ứng dụng VNeID trên Hệ thống đấu giá trực tuyến tại đường dẫn truy cập https://daugiatructuyen.gov.vn;

c) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản;

d) Tuân thủ quy định của Quy chế.

2. Đối tượng không đủ điều kiện tham gia đấu giá khi thuộc một trong các trường hợp sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức và làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức và không làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản đấu giá;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó;

e) Người không đáp ứng yêu cầu tại khoản 1 Điều này.

**Điều 12. Tổ chức phiên đấu giá trực tuyến**

1. Hình thức: Đấu giá trực tuyến.

2. Trình tự thực hiện:

a) Truy cập Hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiatructuyen.gov.vn/; đăng nhập tài khoản người dùng sau đó lựa chọn *"Phân hệ đấu giá"*;

b) Truy cập vào phòng đấu giá để điểm danh theo thời gian quy định. Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập phòng đấu để điểm danh theo thời gian quy định được xác định là không tham dự phiên đấu giá, tiền đặt trước bị xử lý theo quy định, trừ trường hợp bất khả kháng;

c) Trả giá, xác nhận biên bản trong trường hợp trúng đấu giá.

3. Phương thức đấu giá:

a) Trả giá lên: Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong phiên đấu giá; mỗi 01s (một giây) hệ thống đấu giá trực tuyến chỉ ghi nhận 01 (một) lần trả giá hợp lệ đối với một người tham gia;

b) Công thức trả giá hợp lệ:

***Giá trả = Giá khởi điểm + (N) x bước giá*** (trong đó N là số tự nhiên ≥ 0).

c) Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng điều kiện trên. Trường hợp giá trả không hợp lệ, hệ thống thông báo cho người tham gia đấu giá lệnh trả giá không hợp lệ, người tham gia đấu giá cần trả giá hợp lệ theo quy định để tiếp tục đấu giá.

4. Xác định kết quả đấu giá:

a) Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu;

b) Kết quả phiên đấu giá (gồm mã đấu giá và giá trúng) được đăng công khai trên Hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người trúng đấu giá.

**Điều 13. Rút lại giá đã trả**

1. Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 (một) phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 (ba) phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá. Thời gian hệ thống xác định gia hạn là 05 (năm) giây kể từ thời điểm kết thúc thời gian trả giá hoặc thời điểm kết thúc thời gian gia hạn trước đó. Thời gian xác định gia hạn không được tính vào thời lượng của phiên đấu giá.

3. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá, khoản tiền đặt trước không được trả lại.

**Điều 14. Biên bản đấu giá trực tuyến**

1. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, hệ thống lập, trích xuất Biên bản đấu giá: ghi nhận toàn bộ diễn biến từ thời điểm bắt đầu đến khi kết thúc phiên đấu giá. Bao gồm số người tham gia, số lượt, thời gian trả giá, giá trúng, người trúng đấu giá, có xác nhận/ký số của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, của người trúng đấu giá và người có tài sản.

2. Người trúng đấu giá thực hiện ký số biên bản đấu giá kể từ thời điểm nhận được biên bản cho đến trước 24 giờ 00 phút cùng ngày của ngày tổ chức phiên đấu giá theo thông báo. Trường hợp người trúng đấu giá không ký số biên bản đấu giá thì được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền đặt trước sẽ được xử lý theo quy định tại Điều 22 Quy chế này.

3. Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Biên bản đấu giá trực tuyến theo mẫu do Bộ Tư pháp ban hành.

**Điều 15. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

1. Tại phiên đấu giá, sau khi đấu giá viên, hệ thống đã công bố người trúng đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá từ chối kết quả thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

3. Người từ chối kết quả không được trả lại khoản tiền đặt trước.

**Điều 16. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá** được thực hiện như sau:

1. Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

3. Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá thì phòng đấu giá vẫn sẽ được mở. Trong khoảng thời gian tổ chức phiên đấu giá theo thông báo, người tham gia đấu giá được quyền thực hiện hoặc không thực hiện việc trả giá. Khi kết thúc thời gian trả giá mà người tham gia đấu giá

không thực hiện việc trả giá thì hệ thống ghi nhận người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, cuộc đấu giá không thành.

**Điều 17. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thanh toán tiền mua tài sản**

1. Thời hạn ký kết: Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuyển, người trúng đấu giá và người có tài sản có trách nhiệm ký kết Hợp đồng mua bán tài sản, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Nếu quá thời hạn này người trúng đấu giá không ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được xác định là từ chối mua tài sản đấu giá.

2. Kết quả đấu giá tài sản được ghi nhận tại Biên bản đấu giá là căn cứ để hai bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

3. Người trúng đấu giá được xác định là chấp nhận giao kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận, công bố người trúng đấu giá và người trúng đấu giá xác nhận Biên bản đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết và thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Nội dung Hợp đồng mua bán:

a) Giá bán tài sản là giá trúng đấu giá;

b) Thời hạn, phương thức thanh toán;

c) Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan (nếu có);

d) Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

5. Thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá tài sản (sau khi trừ khoản tiền đặt trước) cho người có tài sản trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Quá thời hạn trên mà người mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàn Lão thực hiện huỷ bỏ hợp đồng đã ký kết và người mua tài sản phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàn Lão được bán tài sản cho người đã trả giá liền kề tại cuộc đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá trúng đấu giá và người đã trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản thì Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàn Lão thực hiện xử lý tài sản công trong trường hợp đấu giá không thành theo quy định của pháp luật.

Phương thức thanh toán: Bằng chuyển khoản vào tài khoản của của UBND xã Hoàn Lão, Tài khoản số 7111.4.1136718 tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XII - PGD số 7.

6. Người mua được tài sản chịu trách nhiệm làm các thủ tục, nộp các khoản thuế, phí, lệ phí và chi phí khác *(nếu có)* theo quy định hiện hành của nhà nước.

**Điều 18. Thời hạn, địa điểm giao tài sản đấu giá và quy định việc bốc xúc, vận chuyển và hoàn trả mặt bằng bãi chứa**

1. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ thanh toán, Phòng Kinh tế xã Hoàn Lão chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàn Lão và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao tài sản trên thực địa. Việc bàn giao phải được lập thành biên bản, xác định rõ vị trí, phạm vi, hiện trạng bãi chứa, tài sản bán trọn gói và trách nhiệm của các bên.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

3. Quy định việc bốc xúc, vận chuyển và hoàn trả mặt bằng bãi chứa:

a) Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự bố trí nhân lực, máy móc, thiết bị, phương tiện và tự chịu toàn bộ chi phí để bốc xúc, vận chuyển toàn bộ khối lượng cát trúng đấu giá ra khỏi bãi chứa trong thời hạn không quá 360 ngày kể từ ngày bàn giao tài sản trên thực địa.

b) Việc bốc xúc chỉ được thực hiện đối với khối lượng cát đã được bàn giao tại bãi chứa; không được đào sâu xuống nền bãi, mở rộng ra ngoài phạm vi bãi tập kết, khai thác thêm hoặc lấy thêm đất, cát, vật liệu khác ngoài tài sản trúng đấu giá.

c) Trong quá trình bốc xúc, vận chuyển, người trúng đấu giá phải bảo đảm an toàn lao động, an toàn giao thông, tải trọng phương tiện, vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan và chịu trách nhiệm khắc phục, bồi thường thiệt hại do mình gây ra theo quy định.

d) Sau khi vận chuyển hết tài sản, người trúng đấu giá có trách nhiệm thu dọn, san gọn và hoàn trả mặt bằng bãi chứa; Phòng Kinh tế xã Hoàn Lão chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàn Lão và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, lập biên bản xác nhận hoàn thành.

**Điều 19. Xử lý trường hợp phát sinh của trang thông tin đấu giá trực tuyến**

1. Việc dừng phiên đấu giá được ghi nhận bằng biên bản có chữ ký xác nhận của đấu giá viên, người có tài sản đấu giá và người ghi biên bản.

2. Việc tổ chức đấu giá lại được thực hiện sau khi lỗi hệ thống được khắc

phục. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị sẽ thông báo cho những người tham gia đấu giá thời gian tổ chức lại phiên đấu giá. Trong trường hợp này người tham gia đấu giá sẽ tiến hành trả giá lại từ đầu.

3. Trường hợp người tham gia đấu giá không thể truy cập Hệ thống đấu giá trực tuyến, tham gia phiên đấu giá để trả giá, người tham gia đấu giá phải thông báo cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị ngay lập tức để có phương án giải quyết.

4. Trường hợp do lỗi Hệ thống công bố không đúng người trúng đấu giá, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị sẽ gửi thông báo đến tất cả người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá về việc huỷ kết quả đấu giá, thời gian chi tiết về việc tổ chức lại phiên đấu giá. Trong trường hợp này, người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia sẽ được bảo lưu tư cách và không phát sinh thêm người tham gia đấu giá mới.

5. Trường hợp phát sinh các lỗi về hiển thị trên trình duyệt Web của người tham gia đấu giá nhưng biên bản đấu giá ghi nhận đầy đủ thông tin diễn biến trả giá và xác nhận người trúng đấu giá trả giá cao nhất thì Biên bản đấu giá là tài liệu để làm căn cứ xác minh người trúng đấu giá.

6. Trường hợp người tham gia đấu giá không nhận được thông báo đủ điều kiện tham gia đấu giá mà không có phản hồi đến Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị thì người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tư cách tham dự phiên đấu giá của mình.

7. Mọi vấn đề phát sinh trong quá trình tham gia đấu giá người tham gia đấu giá phản hồi về Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn 24 giờ kể từ thời điểm có phát sinh bằng văn bản hoặc theo số điện thoại 028.9995.8888 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 856585 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

**Điều 20. Đấu giá không thành**

1. Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

b) Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;

c) Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

d) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

đ) Người đã trả giá rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu

giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;

e) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;

2. Việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật hoặc đấu giá lại theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**Điều 21. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá**

1. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi có bất kỳ hành vi nào sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Rút lại giá đã trả;

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Trường hợp người tham gia đấu giá có dấu hiệu sử dụng các thao tác, thủ thuật, thiết bị, phần mềm hỗ trợ trong quá trình tham gia đấu giá, tác động vào hệ thống đấu giá trực tuyến gây ảnh hưởng tới diễn biến, tính năng, hoặc làm thay đổi kết quả của phiên đấu giá, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị sẽ dừng công nhận kết quả đấu giá chuyển cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

**Điều 22. Tiền đặt trước**

1. Các khoản tiền đặt trước mà Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị nhận được kể từ sau thời điểm hết hạn đăng ký được xác định không hợp lệ và không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước.

3. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước, khoản tiền bị xử lý thuộc về người có tài sản đấu giá:

a) Người đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá tài sản mà không đăng nhập vào tài khoản đã được cấp và truy cập vào phiên đấu giá để điểm danh tham gia đấu giá tài sản trong thời gian đấu giá thì được xác định là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá vi phạm quy định tại Điều 21 của Quy chế này;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

d) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

**Điều 23. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá**

1. Quyền lợi:

a) Được tham gia phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện theo quy định;

b) Được cung cấp đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

c) Được trả lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá;

d) Được từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia phiên đấu giá được thể hiện bằng văn bản và người tham gia đấu giá gửi thư điện tử (E-mail) về Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

2. Nghĩa vụ:

a) Nộp tiền mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp khoản tiền

đặt trước và cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá trực tuyến theo quy định;

b) Tham gia phiên đấu giá theo thời gian thông báo của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị và tuân thủ, chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá;

c) Tham khảo, tìm hiểu các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, đọc và hiểu rõ Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị ban hành trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, đồng thời tuân thủ mọi quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Quy chế.

d) Đảm bảo trang thiết bị, hệ thống kết nối, đường truyền với Hệ thống đấu giá trực tuyến khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng, thiết bị gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị không chịu trách nhiệm về lỗi kết nối và trang thiết bị của người tham gia đấu giá mà không phải do lỗi kỹ thuật của Hệ thống đấu giá trực tuyến;

đ) Quản lý và bảo mật, không cho mượn, không cho người khác truy cập tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

e) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải trên Hệ thống đấu giá trực tuyến khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

**Điều 24. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá**

1. Quyền lợi:

a) Yêu cầu người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được đối trừ tiền đặt trước vào số tiền trúng đấu giá phải nộp.

c) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

a) Xác nhận, ký biên bản đấu giá, ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người có tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản trong thời hạn quy định tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

c) Chịu hoàn toàn trách nhiệm và chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp, xử lý các vấn đề liên quan đến tài sản trúng đấu giá và các chi phí khác phát sinh (nếu có);

d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

**Điều 25. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản**

1. Người có tài sản chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá và có trách nhiệm giải quyết mọi khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản nhưng chịu trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu thông tin, giá trị, chất lượng, số lượng, tính pháp lý của tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Tài sản đấu giá được bán trên cơ sở thực tế mà người tham gia đấu giá đã được xem khi đăng ký tham gia đấu giá. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà người tham gia đấu giá đã được kiểm tra.

4. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, tính pháp lý của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết đã được chủ tài sản cung cấp có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá.

**Điều 26. Xử lý tranh chấp, khiếu nại, tố cáo**

1. Mọi tranh chấp phát sinh giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, người có tài sản và người tham gia đấu giá (nếu có) sẽ được giải quyết trên tinh thần hợp tác và thương lượng. Trường hợp không giải quyết được qua thương lượng, tùy theo tính chất của vụ việc sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị thực hiện trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật.

**Điều 27. Điều khoản thi hành**

1. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị niêm yết, thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá.

2. Lãnh đạo, đấu giá viên, viên chức và người lao động của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, người có tài sản, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế.

3. Mọi trường hợp phát sinh ngoài Quy chế được xử lý theo quy định pháp luật./.