

Quảng Bình, ngày 27 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 256, tờ bản đồ số 1; địa chỉ: Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; diện tích: 1250,0; Hình thức sử dụng: riêng 1250, m²; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2033; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Cụ thể tài sản gắn liền với đất gồm:

+ *Văn phòng làm việc:* Diện tích xây dựng: 280,6m²; Diện tích sàn: 1.387,4m²; Cấp công trình: cấp 3; số tầng: 06 tầng; Kết cấu chủ yếu: Tường xây gạch; khung, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép chịu lực; mái ngói; Năm hoàn thành xây dựng: 2008; Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2033.

+ *Nhà ăn CBCNV:* Diện tích xây dựng: 129,1m²; Cấp công trình: cấp 4; số tầng: 01 tầng; Kết cấu chủ yếu: Tường xây gạch; khung, dầm bằng bê tông cốt thép; mái tôn; Năm hoàn thành xây dựng: 2008; Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2033.

- Giá khởi điểm của tài sản: 18.000.000.000 (Bằng chữ: Mười tám tỷ đồng). (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 900.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký.

Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình và UBND phường Nam Lý.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm theo quy định của Luật đất đai năm 2013 có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Có năng lực tài chính; Có ngành nghề kinh doanh phù hợp; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 28/9/2022 đến 17^{h00'} ngày 18/10/2022.

- Thời nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/10/2022 đến 17^{h00'} ngày 18/10/2022. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09^{h00'} ngày 21/10/2022.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Bình (TB ngày 28/9 và 03/10/2022);
- Công thông tin ĐTQG về đấu giá tài sản;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Viết Sự