

HỒ SƠ CẦN THIẾT
KHI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Đối với 31 thửa đất ở thuộc Dự án HTKT tạo quỹ đất khu đất ở tổ dân phố 4,
phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

STT	HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ		
1	Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (01 đơn/toàn bộ thửa đất)		
2	Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá		
3	Biên lai nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá - Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, mở tại các ngân hàng sau:		
	STT	Tên ngân hàng	Tên viết tắt
	1	Ngân hàng TMCP Đầu tư & phát triển Việt Nam CN Quảng Bình	BIDV
	2	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình	Vietcombank
	Số tài khoản		
	5311 0000 188304		
	0311 00000 6886		
	- Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại phường Bắc Lý, tổ chức công bố ngày 29/10/2021”.		
	Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại phường Bắc Lý, tổ chức công bố ngày 29/10/2021.		
	- Nếu nộp thay thì ghi: “Tên người nộp thay” nộp thay cho “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại phường Bắc Lý, tổ chức công bố ngày 29/10/2021.		
Ví dụ: Nguyễn Văn B nộp thay cho Nguyễn Văn A tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại phường Bắc Lý, tổ chức công bố ngày 29/10/2021.			
- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp 1 lần tổng số tiền đặt trước tham gia đấu giá của nhiều thửa đất.			
- Người đăng ký tham gia đấu giá nhận 02 liên biên lai giấy nộp tiền đặt trước của Ngân hàng (Người đăng ký tham gia đấu giá lưu 01 bản, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình lưu 01 bản) .			
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30’ ngày 22/10/2021 đến 16h30’ ngày 26/10/2021 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).			

Hồ sơ cá nhân: Chỉ nộp 01 bộ hồ sơ cá nhân cho tất cả thửa đất đăng ký		
4	• Đối với cá nhân: - Bản sao Giấy tờ tùy thân. - Bản sao Hộ khẩu gia đình. - Bản sao Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân.	• Đối với hộ gia đình: - Bản sao giấy tờ tùy thân của chồng và vợ. - Bản sao hộ khẩu gia đình. - Nếu muốn tài sản riêng mang tên mình phải có giấy xác nhận tài sản riêng. - Nếu trường hợp 2 vợ chồng không thuộc chung một hộ khẩu thì phải có sổ hộ khẩu của chồng, của vợ và giấy chứng nhận kết hôn.
	Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan: Phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền kèm theo giấy tờ tùy thân hợp pháp của người được ủy quyền. 5 Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia buổi công bố giá đã trả phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành công bố giá đã trả. Người đăng ký tham gia đấu giá không được uỷ quyền cho nhau đăng ký và trả giá cùng 01 thửa đất.	

Chú ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể lựa chọn hình thức nộp hồ sơ cá nhân là bản sao có chứng thực hoặc bản sao có xuất trình bản chính để đối chiếu.