

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;
Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 127 đường Nguyễn Hữu Cánh, thôn Trung Trinh, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 133 thửa đất tại xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị. Trong đó:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất ở đối với 07 thửa đất thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang tại thị trấn Quán Hàu (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị). Diện tích từ 161,5 m²/thửa đến 606,6 m²/thửa. Giá khởi điểm từ 807.500.000 đồng/thửa đến 5.459.400.000 đồng/thửa.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất ở đối với 25 thửa đất thuộc Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất tại xã Vĩnh Ninh (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị). Diện tích từ 247,5 m²/thửa đến 527,0 m²/thửa. Giá khởi điểm từ 752.400.000 đồng/thửa đến 1.897.200.000 đồng/thửa.

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất ở đối với 37 thửa đất thuộc Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hàm Hòa tại xã Hàm Ninh (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị). Diện tích từ 240,0 m²/thửa đến 395,5 m²/thửa. Giá khởi điểm từ 552.000.000 đồng/thửa đến 1.139.040.000 đồng/thửa.

- Tài sản 04: Quyền sử dụng đất ở đối với 64 thửa đất thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật phát triển quỹ đất cụm Trung tâm (vùng đất làng thôn Trường Niên) tại xã Hàm Ninh (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị). Diện tích từ 190,0 m²/thửa đến 285,0 m²/thửa. Giá khởi điểm từ 437.000.000 đồng/thửa đến 840.000.000 đồng/thửa.

b) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

c) Giá khởi điểm các thửa đất đưa ra đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải chấp nhận tình trạng cơ sở hạ tầng hiện có.

4. Tiền đặt trước: Từ 15% đến 20% trên giá khởi điểm của từng thửa đất đăng ký đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp (01 lần). Phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã

được cấp có thẩm quyền phê duyệt trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị hoặc tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2025. Địa điểm: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh và tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 0311000006886 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/10/2025 đến ngày 17/10/2025 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trước ngày 15/10/2025) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/10/2025 tại hội trường Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3856585 (gặp đ/c Nhài) hoặc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh, điện thoại: 0232.3910460 hoặc tham khảo tại Website Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị: <https://daugia.quangtri.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Trị (Đăng ngày 06/10/2025);
- UBND xã Quảng Ninh;
- Ban QL DA Đầu tư XD và PTQĐ Quảng Ninh;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Website UBND xã Quảng Ninh;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thanh Minh